

**Bäume auf den Grundstücken Beim Farenland 42-46**

\*lt. Baumbestandsplan des Sachverständigen Uwe T.

Baumart und Maße*			Punkte / Bewertung*							Anmerkungen/Korrekturen			
Baumart	Stamm-Ø	Kronen-Ø	Baumart	Stamm-Ø	Kronen-Ø	Zustand**	Zu-/Abschlag	Zu-/Abschlag Begründung	Summe	# Ersatzbäume	Korrektur Ersatzbäume	zur Bewertung	zum Standort
Sand-Birke	76 cm	14 m	2	4	3	1			10	3	3		erhalten geblieben
Sand-Birke	76 cm	16 m	2	4	4	2	-1	Alterswertminderung	11	3	5	Vitaler Baum, Alterswertminderung fragwürdig	
Fichte	70 cm	8 m	1	3	2	2			8	2	2		neben Zufahrt
Douglasie	70 cm	8 m	1	3	2	2			8	2	2		
Douglasie	70 cm	9 m	1	3	2	2			8	2	2		
Fichte	68 cm	8 m	1	3	2	2			8	2	2		
Douglasie	65 cm	7 m	1	3	2	2			8	2	2		
Douglasie	64 cm	8 m	1	3	2	2			8	2	2		
Sal-Weide	62 cm	9 m	2	3	2	2	-1	bedrängt	8	2	2		auf künftiger Freifläche
Sal-Weide	58 cm	8 m	2	3	2	3			10	3	3		erhalten geblieben
Douglasie	56 cm	5 m	1	3	2	2			8	2	2		
Douglasie	54 cm	7,5 m	1	3	2	2			6	2	2		
Fichte	52 cm	6 m	1	3	2	2	-1	bedrängt	7	2	2		
Fichte	52 cm	11 m	1	3	3	2	-1	bedrängt	8	2	2		
Fichte	51 cm	7 m	1	3	2	2	-2	bedrängt	6	1	1		
Fichte	47 cm	5 m	1	2	2	3			8	2	2		auf künftiger Freifläche
Fichte	47 cm	9 m	1	2	2	2	-1	bedrängt	6	1	1		
Sand-Birke	45 cm	6 m	2	2	2	0	-2	Einfäulung	4	0	1	Habitatbaum, Artenschutzzuschlag erforderlich; methodisch fragwürdig; hoher Punktabzug für Einfäulung zusätzlich zu 0 Pkt. für sehr schlechten Zustand	
Sal-Weide	44 cm	8 m	2	2	2	2			8	2	2		erhalten geblieben
Stech-Fichte	43 cm	4,5 m	1	2	1	2	-1	bedrängt	5	1	1		auf künftiger Freifläche
Fichte	43 cm	4 m	1	2	1	1	-1	bedrängt	4	0	0		
Stech-Fichte	41 cm	4,5 m	1	2	1	2			6	1	1		auf künftiger Freifläche
Fichte	40 cm	6 m	1	2	2	1	-2	bedrängt	4	0	0		neben Zufahrt
Fichte	40 cm	5 m	1	2	2	1	-2	bedrängt	4	0	0		
Spitzahorn	38 cm	13 m	2	2	3	2	-1	bedrängt	8	2	3	Zustand gut: „bedrängt“ nicht gerechtfertigt, da konkurrierende Bäume Nadelbäume (im Kronenbereich schmal), in der Zeichnung zu eng dargestellt	
Eschen-Ahorn	37 cm	9 m	2	2	2	1	-1	bedrängt	6	1	1		neben Zufahrt
Fichte	35 cm	8 m	1	2	2	0	-1	sehr schlechter Zustand	4	0	0	nicht korrigiert; Zustand mittel, nicht sehr schlecht; methodisch fragwürdig; zus. Punktabzug für angeblich sehr schlechten Zustand nach bereits 0 Pkt. für sehr schlechten Zustand	
Fichte	35 cm	7 m	1	2	2	1	-1	bedrängt	5	1	1		
Fichte	35 cm	6 m	1	2	2	1	-1	bedrängt	5	1	1	nicht bedrängt	
Omorika-Fichte	34 cm	2,5 m	1	2	1	3	-1	bedrängt	6	1	1		auf künftiger Freifläche
Sand-Birke	33 cm	5 m	2	2	2	2			8	2	2		auf künftiger Freifläche
Sand-Birke	33 cm	5 m	2	2	2	1	-1	bedrängt	6	1	1		
Sand-Birke	31 cm	5,5 m	2	2	2	2	-2	bedrängt	6	1	1		neben Zufahrt
Omorika-Fichte	30 cm	3 m	1	2	1	3	-1	bedrängt	6	1	1		auf künftiger Freifläche
Fichte	30 cm	3,5 m	1	2	1	1	-1	bedrängt	4	0	0		
Fichte	30 cm	6 m	1	2	2	0	-1	sehr schlechter Zustand	4	0	0	nicht korrigiert; Zustand mittel, nicht sehr schlecht; methodisch fragwürdig; zus. Punktabzug für angeblich sehr schlechten Zustand nach bereits 0 Pkt. für sehr schlechten Zustand	
Sal-Weide	30 cm	5 m	2	2	2	2	-2	bedrängt	6	1	2	Abzug -2 für „bedrängt“ falsch	auf künftiger Freifläche
Fichte	30 cm	4 m	1	2	1	1	-1	bedrängt	4	0	0		
Omorika-Fichte	29 cm	2,5 m	1	2	1	2			6	1	1		auf künftiger Freifläche
Sand-Birke	28 cm	4 m	2	2	1	2	-1	bedrängt	6	1	1		auf künftiger Freifläche
Fichte (Baumgruppe)	35 - 60 cm	6 m											auf Stellplatz
Fichte (Baumgruppe)													auf künftiger Freifläche, engstehende Restgruppe
Fichte (Baumgruppe)													
Fichte (Baumgruppe)													neben Zufahrt
Fichte (Baumgruppe)													neben Zufahrt
Fichte (Baumgruppe)													
Fichte (Baumgruppe)						2	-2	bedrängt	12	5	10	Richtig wäre gewesen: Einzelbewertung, jeweils 5 Pkt. +2 Zustand -2 bedrängt = 5 Pkt., entspricht je 1 Ersatzbaum, insges. 10	
<b>Von den Bauherren „vergessene“ Bäume, vom Sachverständigen ergänzt</b>													
Douglasie	88 cm	9 m	1	4	2	2			9	3	3		
Vogelkirsche (mehrstämmig)	45, 28 cm	10 m	2	2	3	1	-2	bedrängt	6	1	3	Mehrstämmigkeit nicht berücksichtigt; Zustand mind. mittel; 'bedrängt' nicht gerechtfertigt, da deutlich höher als umgebende Pflanzen	auf künftiger Freifläche
Blaue Stech-Fichte	40 cm	6 m	1	2	2	2	-1	bedrängt	6	1	1		
Vogelkirsche	35 cm	5,5 m	2	2	2	1	-1	bedrängt	6	1	2	Zustand mind. mittel; 'bedrängt' nicht gerechtfertigt, da deutlich höher als umgebende Pflanzen	neben Zufahrt
Walnussbaum	27 cm	5 m	2	2	2	2	-2	bedrängt	6	1	2	stand überwiegend frei	
Sal-Weide (mehrstämmig)	18, 23, 25, 28 cm	9 m	2	2	2	2	-2	Aufbaumängel	6	1	2	Mehrstämmigkeit nicht berücksichtigt; Aufbaumängel (wenn überhaupt) maximal -1	
Summe Ersatzbäume lt. Baumsachverständigen:									<b>66</b>	<b>81</b>			
<b>Im Baumbestandsplan fehlende Bäume</b>													
Sal-Weide	ca. 55 cm	ca. 8 m	2	3	2	3			10	0	3	geschätzt	südliche Grenze zwischen Sal-Weide und Birke
Laubbaum	ca. 55 cm	ca. 8 m	2	3	2	3			10	0	3	geschätzt	südliche Grenze zwischen Sal-Weide und Birke
Zeder	ca. 50 cm	ca. 7 m	1	3	2	2			8	0	2	geschätzt	hinter ehemaligem Wohnhaus
Fichte	ca. 49 cm	ca. 6 m	1	2	2	2			7	0	1	geschätzt	vordere südliche Grenze
Fichte	ca. 49 cm	ca. 6 m	1	2	2	2			7	0	1	geschätzt	vordere südliche Grenze
Fichte	ca. 45 cm	ca. 7 m	1	2	2	2			7	0	1	geschätzt	östliche Grenze, rechte Seite
Birke	ca. 35 cm	ca. 4,5 m	2	2	1	2	-1	bedrängt	6	0	1	geschätzt	südliche Grenze oberhalb der erhalten gebliebenen Sal-Weide
Eberesche	ca. 25 cm	ca. 4 m	2	2	1	2			7	0	1	geschätzt	östliche Grenze, rechte Seite
Baumaufwuchs (u.a. Sal-Weiden, Eberschen, Birken) auf mehr als 50 m²										0	3	geschätzt	diverse, insbesondere im hinteren Grundstücksbereich
-8 Abzug für 3 erhalten gebliebene Bäume													
<b>Summe Ersatzbäume (korrigiert):</b>									<b>89</b>	<b>statt 66</b>			

(\*\*Punkte Zustand: sehr gut = 4, gut = 3, mittel = 2, schlecht = 1, sehr schlecht = 0)